



baumgartner
& wüst gmbh

Haldenrain 4
8306 Brüttisellen
info@baumgartner-wuest.ch
www.baumgartner-wuest.ch

revision.treuhand.beratung.

An die Generalversammlung der

Wägelwiesen Alters- und Pflegezentrum AG, Wallisellen

Brüttisellen, 23.02.2023

Bericht zur Prüfung der Jahresrechnung

Prüfungsurteil

Wir haben die Jahresrechnung der Wägelwiesen Alters- und Pflegezentrum AG (die Gesellschaft) - bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2022, der Erfolgsrechnung und der Geldflussrechnung für das dann endende Jahr sowie dem Anhang, einschliesslich einer Zusammenfassung bedeutsamer Rechnungslegungsmethoden - geprüft.

Nach unserer Beurteilung entspricht die beigegefügte Jahresrechnung dem schweizerischen Gesetz und den Statuten.

Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Standards zur Abschlussprüfung (SA-CH) durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften und Standards sind im Abschnitt «Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung» unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von der Gesellschaft unabhängig in Übereinstimmung mit den schweizerischen gesetzlichen Vorschriften und den Anforderungen des Berufsstands, und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

Sonstige Informationen

Der Verwaltungsrat ist für die sonstigen Informationen verantwortlich. Die sonstigen Informationen umfassen die im Geschäftsbericht enthaltenen Informationen, aber nicht die Jahresrechnung und unseren dazugehörigen Bericht.

Unser Prüfungsurteil zur Jahresrechnung erstreckt sich nicht auf die sonstigen Informationen, und wir bringen keinerlei Form von Prüfungsschlussfolgerung hierzu zum Ausdruck.

Im Zusammenhang mit unserer Abschlussprüfung haben wir die Verantwortlichkeit, die sonstigen Informationen zu lesen und dabei zu würdigen, ob die sonstigen Informationen wesentliche Unstimmigkeiten zur Jahresrechnung oder unseren bei der Abschlussprüfung erlangten Kenntnissen aufweisen oder anderweitig wesentlich falsch dargestellt erscheinen.

Falls wir auf Grundlage der von uns durchgeführten Arbeiten den Schluss ziehen, dass eine wesentliche falsche Darstellung dieser sonstigen Informationen vorliegt, sind wir verpflichtet, über diese Tatsache zu berichten. Wir haben in diesem Zusammenhang nichts zu berichten.

Verantwortlichkeiten des Verwaltungsrates für die Jahresrechnung

Der Verwaltungsrat ist verantwortlich für die Aufstellung einer Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten und für die internen Kontrollen, die der Verwaltungsrat als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

Bei der Aufstellung der Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Geschäftstätigkeit zu beurteilen, Sachverhalte im Zusammenhang mit der Fortführung der Geschäftstätigkeit – sofern zutreffend – anzugeben sowie dafür, den Rechnungslegungsgrundsatz der Fortführung der Geschäftstätigkeit anzuwenden, es sei denn, der Verwaltungsrat beabsichtigt, entweder die Gesellschaft zu liquidieren oder Geschäftstätigkeiten einzustellen, oder hat keine realistische Alternative dazu.

Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den SA-CH durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

Eine weitergehende Beschreibung unserer Verantwortlichkeiten für die Prüfung der Jahresrechnung befindet sich auf der Webseite von EXPERTsuisse: <http://expertsuisse.ch/wirtschaftspruefung-revisionsbericht>. Diese Beschreibung ist Bestandteil unseres Berichts

Bericht zu sonstigen gesetzlichen und anderen rechtlichen Anforderungen

In Übereinstimmung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und PS-CH 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Verwaltungsrates ausgestaltetes Internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Ferner bestätigen wir, dass der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht, und empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

baumgartner & wüst gmbh

Ulrich Baumgartner
Zugelassener Revisionsexperte
(Prüfungsleitung)

Kendrim Kadriu
Betriebsökonom FH

Wägelwiesen Alters- und Pflegezentrum AG

Bilanz	31.12.2022	31.12.2021	Δ 31.12.2022 zu 31.12.2021
A K T I V E N			
flüssige Mittel und kurzfristige Aktiven	2'553'268	912'962	1'640'306
Forderungen aus Lieferung und Leistungen	1'725'331	1'954'393	-229'062
übrige kurzfristige Forderungen	60'575	81'887	-21'311
Vorräte	82'924	141'972	-59'048
aktive Rechnungsabgrenzungen	38'913	39'089	-177
Total Umlaufvermögen	4'461'011	3'130'303	1'330'708
immobile Sachanlagen	32'413'047	33'647'475	-1'234'428
mobile Sachanlagen	2'682'706	2'961'887	-279'181
immaterielle Werte	18'220	20'283	-2'063
Total Anlagevermögen	35'113'973	36'629'645	-1'515'672
TOTAL A K T I V E N	39'574'984	39'759'947	-184'963
P A S S I V E N			
kurzfristiges Fremdkapital			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	703'846	545'748	158'098
kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	1'278'726	1'278'726	0
übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	707'315	628'609	78'706
kurzfristige Rückstellungen	358'932	291'000	67'932
passive Rechnungsabgrenzungen	53'638	154'764	-101'126
langfristiges Fremdkapital			
langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	30'689'434	31'968'161	-1'278'726
langfristige Rückstellungen	715'559	315'563	399'996
Total Fremdkapital	34'507'451	35'182'571	-675'120
Aktienkapital	5'000'000	5'000'000	0
gesetzliche Gewinnreserven	641	641	0
Ergebnisvortrag	-423'265	436'645	-859'910
Jahresergebnis	490'157	-859'910	1'350'067
Total Eigenkapital	5'067'533	4'577'376	490'157
TOTAL P A S S I V E N	39'574'984	39'759'947	-184'963

Wägelwiesen Alters- und Pflegezentrum AG

Erfolgsrechnung	2022	2021
A U F W A N D		
Besoldung Pflege	6'213'515	6'266'956
Besoldung V & S	247'410	280'627
Besoldung Verwaltung	1'057'018	1'293'013
Besoldungen Oekonomie	2'893'501	2'908'141
Besoldungen TD	275'859	271'811
Total Besoldungen AHV brutto inkl. Inkonvenienzen	10'687'304	11'020'548
Sozialleistungen Besoldungen	1'818'500	1'850'082
Honorare Leistungen Dritter	90'214	198'487
Personalnebenaufwand	151'778	210'551
TOTAL PERSONALAUFWAND	12'747'795	13'279'668
Medizinischer Bedarf	310'870	242'928
Lebensmittel und Getränke	827'373	680'898
Haushaltartikel	357'284	280'107
Unterhalt und Reparatur mobile/immobilien Sachanlagen	960'569	635'735
Aufwand für Anlagenutzung	1'751'768	1'849'604
Energie und Wasser	303'530	327'099
Finanzaufwand	286'310	287'734
Büro und Verwaltung	565'092	483'991
übriger bewohnerbezogener Aufwand	42'145	69'833
übriger Sachaufwand	229'165	127'900
TOTAL SACHAUFWAND	5'634'106	4'985'828
TOTAL AUFWAND	18'381'901	18'265'496
E R T R A G		
Pensions-, Betreuungs- und Pflegekosten	-17'632'317	-16'287'528
medizinische Leistungen (MiGeL-Material)	-59'976	-19'874
übrige medizinische Nebenleistungen	-6'809	-5'169
übrige Leistungen für Heimbewohner	-118'713	-112'813
Miet- und Finanzertrag	-44'229	-129'076
Nebenbetriebe (Alterswohnungen)	-436'705	-433'253
Leistungen an Dritte und Personal	-534'774	-417'112
Betriebsbeiträge und Spenden	-25'180	0
TOTAL BETRIEBSERTRAG	-18'858'705	-17'404'825
betriebs-, periodenfremder und ausserordentlicher Erfolg	-13'354	-760
TOTAL ERTRAGS- (-) / AUFWANDÜBERSCHUSS (+)	-490'157	859'910

Wägelwiesen Alters- und Pflegezentrum AG

Geldflussrechnung	2022	2021
Jahresergebnis	490'157	-859'910
Abschreibungen	1'657'326	1'699'094
Veränderung Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	229'062	-108'963
Veränderung übrige kurzfristige Forderungen	21'311	-1'884
Veränderung Vorräte	59'048	27'203
Veränderung Aktive Rechnungsabgrenzungen	177	-1'260
Veränderung Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	158'098	-115'970
Veränderung übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	78'706	-30'191
Veränderung kurzfristige Rückstellungen	67'932	148'500.00
Veränderung Passive Rechnungsabgrenzung	-101'126	146'318
Veränderung langfristige Rückstellungen	399'996	99'996
Geldfluss aus Betriebstätigkeit	3'060'687	1'002'933
Investitionen	-141'654	-180'762
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	-141'654	-180'762
Veränderung Darlehen Aktionärin	-1'278'726	-1'278'726
Geldfluss auf Finanzierungstätigkeit	-1'278'726	-1'278'726
Total Veränderung Flüssige Mittel	1'640'306	-456'555
Nachweis Veränderung Flüssige Mittel		
Flüssige Mittel am 31.12.2021	912'962	1'369'517
Veränderung Flüssige Mittel	1'640'306	-456'555
Flüssige Mittel am 31.12.2022	2'553'268	912'962

Wägelwiesen Alters- und Pflegezentrum AG

Anhang		2022
1)	<p>Informationen zu Bilanzierung und Bewertungsgrundsätzen:</p> <p>Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung (OR Art. 957 bis OR Art. 962) erstellt.</p> <p>In der Anlagebuchhaltung wurden die nachfolgenden wesentlichen Grundsätze angewendet:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Die Anlagen werden direkt abgeschrieben - Die Abschreibungen erfolgen linear gemäss der erwarteten Lebensdauer 	
2)	Anzahl Vollzeitstellen (FTE) ohne Lehrlinge und Praktikanten	127
	Anzahl Vollzeitstellen (FTE) inklusive Lehrlinge und Praktikanten	149
3)	betriebs-, periodenfremder und ausserordentlicher Aufwand Nachzahlung Lohnbeiträge aus AHV-Revision 2020	CHF 2'306
4)	betriebs-, periodenfremder und ausserordentlicher Ertrag Rückerstattung Personalvermittlungsgebühren 2021	CHF 15'659
5)	Langfristige Verbindlichkeiten Darlehen von der Gemeinde Wallisellen	CHF 30'689'434

Wägelwiesen Alters- und Pflegezentrum AG

Gewinnverwendung 2022	31.12.2022
Zur Verfügung der Generalversammlung:	
Verlustvortrag	-423'265
Jahresgewinn	490'157
Bilanzgewinn	66'892
Total zur Verfügung der Generalversammlung:	66'892
 Antrag des Verwaltungsrates:	
Bilanzgewinn	66'892
./.. Zuweisung an die gesetzlichen Reserven	-3'345
Vortrag auf neue Rechnung	63'547